
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Fines y Objeto de Contratación de la Obra.

LOS PRESENTES TRABAJOS ESTAN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE LAPRIDA N.º 255.

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

La prioridad de ejecución de las obras quedará establecida para que sean ejecutadas dentro de un plazo total de **60 (sesenta)** días corridos. Para ser ejecutados los trabajos durante los 30 días de la Feria Judicial de enero 2024. El plazo de 60 días contempla los primeros 30 días para compra y acopio de materiales. Se aclara que la obra se divide en 2 Sectores. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado, serán coordinadas para no afectar con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

CUMPLIMIENTOS.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultare un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

- OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en este pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplan con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

- **PRESENTACIONES OFICIALES**

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, SIN INCLUIR LAS PRESENTACIONES A LOS ENTES como Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes.

Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberán presentar a la Inspección los planos sin aprobar ante los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos.

Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

- **VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD y DAÑOS.**

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales, herramientas, maquinarias y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con los equipos y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma.

- **PLAN DE TRABAJOS**

La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obra.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.

Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

LA OBRA SE DIBIDE EN 2 SECTORES Y COMPRENDE LAS SIGUIENTES TAREAS:**PLANTA 2º PISO SECTOR 1: CAMARA CIVIL II – SALA I-**

1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.

1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos los muebles o elementos que pudieran entorpecer el desarrollo de las tareas. Los mismos se trasladarán a los lugares que determine la inspección.

Además, se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra.

Se incluye en este ítem la limpieza, acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso y todo aquello que no esté incluido en el ítem Demoliciones; debiéndose retirar en volquetes por cuenta y cargo del Contratista.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

Además, la Inspección indicará a la contratista, que materiales serán guardados y puestos a disposición y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

e) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra:

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de las partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, cómo requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo.

En todos los casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

1.3 CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES. -

GENERALIDADES

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes. Estos materiales producto de la demolición, tal como indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin. Los materiales de demolición son propiedad de del Superior Tribunal de Justicia, disponiendo por intermedio de la Inspección de Obra y a través de su autorización, el destino final que estos deban tener.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, la Inspección de Obra podrá exigir la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución. En cuanto a la protección de los exteriores del edificio, y con la intención de evitar la propagación tanto de polvo como partes de demolición, serán cubiertos los laterales de la construcción con lonas tipo media sombra, que quedarán firmemente a marradas a una estructura que se dejara prevista para tal fin.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe preceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario.

MEDIDAS ADICIONALES DE PROTECCIÓN

La Dirección puede imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertura sobre aceras, puente para pasajes de peatones, etc.

OBRAS DE DEFENSA EN DEMOLICIONES

La Contratista debe tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal en todo predio adyacente. Extremará la protección en trabajos en altura y en caso de existir

claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA EN DEMOLICIÓN

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de la demolición retirará los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

CAÍDA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS EN DEMOLICIONES

Los escombros provenientes de la demolición, deben voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

2. 1 EXTRACCIÓN DE TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO.

Se incluye dentro del ítem la demolición de los tabiques divisorios de placas de yeso completos, incluyendo el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, gas o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición y que no estuviesen indicadas en los planos.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta disponga el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

Toda cañería que quede sin utilidad será anulada para lograr la aprobación de la instalación correspondiente.

2.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE ABERTURA

Se retirarán las aberturas contenidas en los tabiques de Durlock a retirar y El trabajo incluye la reparación de revoques y mochetas necesarias, producto de la extracción. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante su manipulación, evitando golpes y maltrato. Cualquier inconveniente en el estado final que presente, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a reemplazarlas, bajo su propio coste. Las aberturas retiradas se volverán a recolocar.

2.3 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA

Dentro de este ítem, corresponde las siguientes tareas:

Demoler muro, para apertura de vanos según lo indica el Plano "Demolición".

Reparación de mochetas en sector demolido. -

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en

no dañar otras partes del Edificio. Los materiales producto de la demolición, deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente (conexiones con circulaciones, ingresos, escaleras, acceso a baños, etc.) deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación.

Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

3 CONSTRUCCIÓN EN SECO.

3.1 PROVISION Y COLOCACION TABIQUE DIVISORIO DE PLACAS DE YESO.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución.

Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará doble material aislante (doble lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

Las uniones del tabique vertical con todos los cielorrasos se efectuarán con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

3.2 REPOSICION DE CIELORRASO AFECTADO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA.

Se realizará en el sector afectado por la demolición de muros de durlock serán en tableros de roca de yeso bihidratado s según las indicaciones de los planos, sobre estructura metálica de sostén, en placas de 12,5mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o similar, a junta tomada.

Estas placas se atornillan a la estructura de chapa galvanizada con tornillos autorroscantes, separadas como máximo, según corresponda a las luces del espacio, para travesaños cada 40 cm. y largueros o vigas maestras cada 100 cm. La terminación superficial de las placas se resuelve con masillado y encintado de las juntas y encuentros con muros, las juntas no deben ser continuas (placas trabadas).

El encuentro de las placas de yeso será resuelto con cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia de 50mm de ancho y con masilla, al igual que los encuentros entre cada placa. Las juntas además serán masilladas finalmente para dejar la superficie lista para el tratamiento de

pintura, incluyendo dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y masillado.

La altura de colocación de los cielorrasos suspendidos, será ídem a los existentes.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm), ubicada entre los Montantes de la estructura de soporte del cielorraso.

Se tendrá especial cuidado en la unión entre los cielorrasos existentes y los nuevos a reponer.

4 PISOS

Se deberán reponer los pisos de madera en los sectores que se vean afectados por la demolición de muros de placas de roca de yeso.

Deberán ser de las mismas dimensiones de los existentes y de igual tipo y color.

Respetando el Hidrolaqueado de los existentes y se deberán repara cualesquiera otras piezas afectadas por estas demoliciones.

5 ZOCALOS

5.1 ZÓCALOS DE MADERA.

Provisión y colocación de zócalos de madera, de altura = 10 cm. Se colocarán en toda la nueva tabiquería de tipo Durlak a colocar.

La terminación será lijada dejándolos perfectamente pulidos y terminados para recibir el barniz para interiores de terminación final. Deberán ser Hidrolaqueado igual que el piso a reemplazar.

6 CARPINTERIAS

6.1 PROVISION Y COLOCACION DE PUERTA PLACA. -

Comprende provisión y colocación de puerta de una hoja batiente, de hoja placa, tipo "nido de abeja" de 1½ "de espesor, con bastidor y guardacanto en cedro y enchapado en ambas caras, en cedro, de espesor 4 mm. Marco en aluminio, muros de mampostería, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo "MINISTERIO" bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo "TRABEX" o similar. La hoja se tratará con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

Queda incluido en este ítem los trabajos de albañilería necesarios para la colocación de las aberturas.

• **PP:** Muro de mampostería - Dimensiones: **0,80 (paso libre) x 2,05 m. – 1 (una) de abrir izquierda – SALA DE AUDIENCIAS**

6.1 RECOLOCACION DE PUERTAS PLACAS. –

Se deberán recolocar las puertas placas existentes con paño fijo superior. Las mismas son las que se retiran de las oficinas que se reforman. Una de estas puertas se deberá adaptar para para reformar el giro. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante su manipulación, evitando golpes y maltrato. Cualquier inconveniente en el estado final que presente, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a reemplazarlas, bajo su propio coste.

7 PINTURAS

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduídos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorciones, antes de proceder a pintar.

7.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior. Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados **con el código 9127 de Alba** (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono oscuro). A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.

Este trabajo incluye los sectores indicados en planos

7.2 AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.

Previo preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielos rasos de primera calidad tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o similar de color blanco.

Se deberá prever el enduño de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación.

7.3 ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS.

Corresponde a la pintura sobre los marcos de chapa y hojas de la ventana indicadas en planos adjuntos. Previo preparación de las superficies se aplicarán las manos de convertidor de óxido simultáneo metálico de primera calidad, tipo "VENIER" o calidad superior, en color a aprobar por la Inspección.

La superficie a pintar debe estar limpias, secas, desengrasadas y libre de polvo.

Se deberá eliminar también el óxido y partículas sueltas rasqueteando con un cepillo de alambre las superficies de chapa.

Luego de la preparación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o calidad superior, de manera de garantizar la terminación y acabado homogéneo, previo tratamiento con convertidor de óxido en el caso de la chapa.

Se aplicará la pintura a pincel y/o rodillo, diluyendo con aguarrás mineral hasta un máximo de 10 %. A soplete es conveniente diluir con aguarrás agregando hasta lograr la viscosidad adecuada al equipo.

La última mano será aplicada de forma obligatoria a soplete, y deberá ser aprobada por la inspección de obra.

El color a utilizar será satinado.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias de pintura al esmalte sintético previo convertidor de óxido o bien el sistema 2 en 1 o 3 en 1 del tipo TRIMAX VENIER o calidad superior, hasta garantizar un acabado homogéneo, que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

Se consideran las dos caras de la ventana.

7.4 BARNIZ SOBRE CARPINTERIA DE MADERA Y ZOCALOS. -

En la puerta placa a colocar, de ingreso al Organismo, se lijará la totalidad de su superficie con lija fina preparando la superficie para el

tratamiento de pintura. Posteriormente se preparará corrigiendo las imperfecciones, si las tuviera, con masilla y luego será pintada con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo. el mismo tratamiento se hará para los zócalos, los que además se hidrolaquearán.

8 VARIOS

8.1 HIDROLAQUEADO DE PISO Y ZÓCALOS DE MADERA

Previo a realizar el trabajo de tabiquería de yeso, se realizará el pulido de toda la superficie y zócalos de los pisos nuevos que se colocaron utilizando lija fina, limpieza de las superficies utilizando aspiradora, eliminando todo resto de polvillo, Hidrolaqueado de las superficies, aplicando tres manos mínimos de producto tipo Bona Mega o calidad superior, esperando entre mano y mano el tiempo necesario que aconseje el producto

8.2 PROVISION DE CORTINA Y RECOLOCACION EXISTENTES

Las cortinas nuevas irán ubicadas en las ventanas que se habilitan, donde se demuele muro de tipo Durlock.

Cantidad de cortinas: 2 (dos)

Con sistema Roller

Cadenitas metálicas

Telas tipo Sun Screem con trama de luz cerrada, de buena calidad.

Marca tipo Riel Americano o calidad superior

Color: a confirmar por la inspección

Previamente a su realización deberán presentarse muestra de las telas y colores al Área, la misma debe ser idem a las existentes en el resto de oficinas

Dimensiones aproximadas de la ventana 1,50 x 2,00 y 0,60x2,00

El resto de las cortinas se deberán retirar las que sean necesarias por las modificaciones y volver a colocar o adaptar de ser necesario.

9 INSTALACION ELECTRICA

Condiciones Generales

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas de instalación eléctrica sea ingeniero o técnico eléctrico o electromecánico, con matrícula al día en el municipio correspondiente.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo la Reglamentación AEA 90364-7-770, con excepción de modificaciones justificadas por parte de la Inspección de Obra.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos,

aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, lo mismo que los accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.) todo bajo norma IRAM, previa autorización por parte de la inspección. Las cañerías serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo Prysmian o superior calidad, previa autorización por parte de la Inspección de Obra.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica y cableados existentes en desuso por la nueva instalación.

Todos los elementos retirados deberán ser entregados a la inspección de obra.

La Contratista deberá entregar los planos conforme a obra de las nuevas instalaciones de iluminación, tomacorrientes, red, telefonía y AAC.

TRABAJOS INCLUIDOS

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

PRUEBAS

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

TRABAJOS CONFORME A SU FIN

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

MATERIALES Y TECNOLOGÍA

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES

Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo GenRod de 20 – 25 [mm²], cableado completo e instalación de llaves de encendido, tomacorrientes con líneas bipolares independientes para acondicionadores de aire, tomacorrientes, circuitos de iluminación, según plano adjunto.

Provisión y colocación de cajas de embutir tipo Electrosystem para tomacorrientes, llaves, red, telefonía y cajas de distribución, según plano adjunto.

Provisión y colocación de cableado multifilar de 2,5 [mm²] del tipo Prysmian, utilizando color celeste para el neutro, el verde amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón o rojo para los conductores positivos.

Provisión y colocación de caja de paso 10x10 tipo Tubelectric, en cuyo interior se podrán hacer los empalmes necesarios para los cambios de conductores (de vaina chata a multifilar y viceversa), según planos adjuntos.

No se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

En el sector se encuentran cañerías existentes que están representadas en planos, se deberán reubicar las mismas según nueva distribución vinculando alimentadores y reubicando retornos según planos.

NO DEBERÁ QUEDAR NINGUNA CAJA SIN ACCESOS.

Retirar y reubicar artefactos existentes. Se deberá tapar los huecos en cielorraso redistribuyendo su cañería para que no queden cajas eléctricas tapadas.

Provisión y colocación de bastidores, tapas, módulos llaves y tomacorrientes nuevos a colocar del tipo Jeluz Platinum o superior calidad, ídem a los existentes.

Provisión e instalación de cableado 2,5 [mm²] para la alimentación independiente de todos los tomacorrientes de aire acondicionados sin empalmes (2x2,5+T), vinculación directa desde protección termomagnética a tomacorriente 20[A].

Canalización y cableado de todas las bocas de alimentación eléctrica para centros de iluminación y llaves de encendidos, según plano adjunto. Todas las cañerías deberán ser recorridas con cable de descarga a tierra. Retiro de cañería, conductores, cajas, tomacorrientes, puntos, según plano adjunto.

Provisión y colocación de Tomacorrientes de Uso General (TUG) según plano adjunto. Se deberán vincular al circuito de TUG existente inmediato, sin realizar canalización sobre pared no intervenida. En caso de que esto no sea posible, se canalizará por el interior de los tabiques de yeso y se vinculará con el circuito de TUG existente que se encuentra en bandeja exterior existente.

Retiro de instalación de TUG (incluye cañería, cableado, cajas, módulos) según plano adjunto.

Provisión e instalación de los respectivos circuitos de iluminación. Los sistemas de encendidos actuales se modificarán y se deberán realizar las vinculaciones necesarias para su correcto funcionamiento debiendo respetar el sistema de encendido conforme al plano adjunto.

Retiro y reubicación de tres (3) artefactos de iluminación *Candil Modelo E811 LED PLATIL (ilustración 1)* según plano adjunto.

Retiro y reubicación de cuatro (4) artefactos de iluminación *Candil AR111 LED Modelo LAR-012L-30 PLATIL (ilustración 2)* según plano adjunto.



Ilustración 1 - E811 LED PLATIL



Ilustración 2 - LAR-012L-30 LED PLATIL

Reparación y/o reemplazo de artefactos y/o instalación de iluminación defectuosos/as.

Proveer e instalar artefactos quemados – AR111 LED 12W 12V – luz cálida 3000°K. Ver imagen. Cant. 6

Considerar el corrimiento de toda instalación (eléctrica o red) que por apertura de vanos impida la colocación de la nueva abertura a instalar.

EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE

Provisión e instalación de un (1) equipo Split de 3.000 frig/cal. (Frío – Calor), tipo Carrier, Surrey, B.G.H., Midea, York o superior calidad con instalación incluida.

Retiro y reinstalación de dos (2) equipos Split - de 4500 frig. completos (Unidad Exterior, Unidad interior, cañerías de refrigeración, cableado eléctrico, desagües) conforme a plano adjunto. Recuperar gas refrigerante y completar el gas necesario para su correcto funcionamiento.

Sellar huecos con poliuretano expandido.

Considerar cinta de aluminio para las cañerías que se encuentran expuestas al exterior.

Considerar la unidad exterior con ménsulas y tacos de goma.

Desplazar tomacorriente de equipos acondicionadores de aire a nuevo lugar a instalar.

Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo Electrosystem de 20[mm²], cableado subterráneo 2x2,5[mm²]+T e instalación de interruptor termomagnético 2x20[A] tipo Schneider, ABB o superior calidad en tablero caja para térmica IP65 DIN de 2 a 4 bocas. La alimentación se empalmará en cableado tipo subterráneo existente de acondicionadores de aire que se encuentra en bandeja existente.

Provisión e instalación de cañerías de refrigeración (respetando las secciones según las frigorías a instalar) y cableado sintenax para la interconexión entre unidades, según plano.

El tomacorriente para la Unidad Interior (UI) irá con caja embutida 10x5 en donde alojará ficha hembra de 20 [A].

Toda la cañería de refrigeración como los desagües irán embutidos en todo su recorrido hasta vincularse a sus respectivas UE.

Provisión e instalación de cañerías de P.V.C. no menor a $\varnothing 40$ [mm] para desagües de equipos acondicionadores de aire, teniendo en cuenta una caída de 1%, perfectamente sellados por lo cual **la empresa encargada de la instalación será responsable por pérdidas de agua posteriores.**

Deberá considerarse la cañería de desagüe y refrigeración de las unidades interiores de manera tal que la misma permitan colocar el equipo a una distancia no menor a 10[cm] del cielorraso.

Los aislantes térmicos deberán considerarse en todo su recorrido.

Los conductores de interconexión serán subterráneos 7x1,5[mm²] tipo sintenax Prysmian.

TELEFONÍA Y RED

Reinstalación de cableado telefónico respetando los internos existentes y según nueva distribución del plano adjunto.

Reinstalación de cableado de red según plano adjunto.

En la Oficina 3, se deberá canalizar a través del nuevo tabique de yeso hasta el escritorio según plano adjunto.

TOMACORRIENTES PC

Se deberán conectar a circuito existente.

10 AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

PLANTA 2º PISO SECTOR 2: DESPACHO CAMARA CIVIL II – SALA III-

1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.

1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Ídem Sector 1

1.2 REPLANTEO.

Ídem Sector 1

1.3 CONTENEDORES.

Ídem Sector 1

2 - DEMOLICIONES y EXTRACCIONES.

GENERALIDADES

Ídem sector 1

MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

Ídem sector 1

2.1 RETIRO DE CARPINTERIAS INTERIORES.

Las **CARPINTERIAS** retiradas serán extraídas según indica el plano correspondiente, y puestas a disposición de la Inspección de la Obra.

El trabajo incluye el trabajo de revoques y mochetas necesarios. Se colocarán en muro de tipo Durlock. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

Se retiran una puerta placa y una puerta de blindex.

2.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE ABERTURA EXTERIOR

Se deberá extraer la totalidad de la abertura que da hacia el exterior del Sector indicado en planos adjuntos.

La abertura deberá ser extraída con su respectivo marco, y entregarla a la Inspección que indicará el lugar de su guarda. El trabajo incluye la reparación de revoques y mochetas necesarias, producto de la extracción. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante su manipulación, evitando golpes y maltrato. Cualquier inconveniente en el estado final que presente, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a reemplazarlas, bajo su propio coste. Los muros quedarán en perfecto estado para recibir la nueva abertura a colocar en el Sector. Se extraerá todo el panel inferior que la contiene.

2.2 EXTRACCIÓN CAÑERÍAS DE GAS

Deberá ser retirada la cañería de gas. Toda cañería que quede sin utilidad será anulada para lograr la aprobación de la instalación correspondiente.

3. CARPINTERIA. -

NORMAS GENERALES MADERA.

El total de las partes que constituyen la carpintería de madera, para las puertas placas que se colocaran en reemplazo de las que se retiran en el interior de las oficinas, se ejecutará según las reglas del arte, de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles, planillas, estas especificaciones y órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrado o depresiones.

Las aristas serán bien rectilíneas y sin escalladuras, redondeándose ligeramente a fin de matar los filos vivos.

El Contratista proveerá de las maderas bien secas y estacionadas y en cantidad suficiente para la ejecución total de las obras de carpintería.

Durante la ejecución y en cualquier tiempo, las obras de carpintería podrán ser revisadas por la Inspección de Obras.

Una vez concluidas y antes de su colocación, ésta inspeccionará desechando todas las estructuras que no cumplan las condiciones de estas especificaciones, que presenten defectos en la madera o la ejecución o que ofrezcan torceduras, desuniones o roturas. No se permitirá el arreglo de las obras de carpintería desechadas sino en el caso de que no se perjudique la solidez, duración, estética y armonía de conjunto de dichas obras.

Se desecharán definitivamente y sin excepción, todas las obras en las cuales se hubiere empleado o debiera emplearse para corregirlas, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos, y con un juego máximo de 3 mm.

Los herrajes se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. Las cerraduras de embutir no podrán colocarse en las ensambladuras.

Toda obra de carpintería que durante el plazo de garantía llegará a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, etc., será arreglada o cambiada por el Contratista a sus expensas.

Se entenderá por alabeo de una obra de madera, cualquier torcedura aparente que experimente. Para las torceduras o desuniones, no habrá tolerancia. No se aceptarán obras de madera cuyo espesor sea inferior en más de 2 mm al prescrito. Todos los reparos, sustituciones y gastos que ocasionaré la demolición de las obras de madera, durante el plazo de garantía serán a cuenta del Subcontratista.

HERRAJES

Se ajustarán a lo especificado en planos y planillas. Serán todos de color metal platil.

Todos los herrajes se ajustarán a la carpintería mediante tornillos de bronce, con la cabeza vista bañada del mismo color del herraje.

El herraje de colgar tendrá un tamaño y se fijará como una separación proporcional y adecuada a la superficie y peso de la hoja en que vaya colocado.

El Subcontratista presentará antes de iniciar los trabajos, un tablero completo de herrajes con indicación de su ubicación en los diversos tipos de aberturas. No se podrá iniciar ningún trabajo hasta no haber obtenido la aprobación de este tablero.

El "Contratista" está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absolutas, y a colocar bien el que se observe está mal colocado, antes que se le reciba definitivamente la obra de carpintería de taller.

ESCUADRIAS

Las escuadrías y espesores que se indican en los planos son los mínimos exigidos, pero si el Subcontratista considera necesario aumentarlos para obtener una correcta terminación del trabajo, deberá preverlo en el precio e incluirlos en los planos de detalle correspondientes. Queda claro por lo tanto que el Subcontratista no queda eximido de las obligaciones que fija este pliego, por el solo hecho de ceñirse estrictamente a los detalles indicados en los planos.

VERIFICACION DE MEDIDAS Y NIVELES

El Subcontratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación,

asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

COLOCACION EN OBRA

La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura, los que deberán ser verificados por el Subcontratista antes de la ejecución de las carpinterías.

3.1 PUERTAS PLACAS CON MARCOS ALUMINIO P1.

Las puertas placas, serán ejecutadas de acuerdo a las características enunciadas en forma general. Se deberá comprender provisión y colocación de puertas de hojas batientes (0,85m de paso libre x 2,00 m) de hoja placa, tipo "nido de abeja" de 1½ "de espesor, con bastidor y guardacanto en cedro y enchapado en ambas caras, en cedro, de espesor 4 mm, más un paño fijo superior con vidrio de 4mm y de igual terminación que los marcos. Todos los marcos se ejecutarán en aluminio anodizado natural Tipo.

3.2 NUEVA CARPINTERÍA EXTERIOR

El trabajo a realizar para colocar esta nueva carpintería consiste en retirar la carpintería y paños fijos de chapa y vidrio común que componen el cierre de la oficina del Sector 1 de planta 2º piso del Edificio que da a la calle y reemplazar por carpintería de aluminio anodizado natural línea Módena compuesto por dos ventanas de dos hojas corredizas unidas por dos tubos verticales, con vidrios DVH laminados 3+3 con paños fijos en dintel y antepecho, en estructura de tubos y perfiles C, con antióxido, con más estructura de cierre exterior en Superboard 10mm, placa de yeso interior y lana de vidrio intermedia. Esta estará constituida por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, sobre la cual se fijarán las placas cementicias tipo Superboard o calidad superior de 10mm de espesor con borde rebajado. Se evitará la unión de placas; en los casos que sea necesario, la unión se realizará tipo "Junta Tomada" utilizando placas con borde rebajado y masilla acrílica tipo Superboard o calidad superior sobre cinta tramada de fibra de vidrio. Film de polietileno de 200micrones y panel rigidizador de MDF.

La estructura de soporte, se realizará mediante la vinculación de perfiles de acero galvanizado, soleras, o PGU de 90x0.89mm como mínimo. Con perfiles montantes o PGC de igual calibre y dimensión mínima colocados cada 40cms de separación a eje.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

Con el objeto de incrementar la protección frente al posible ingreso de humedad desde el exterior, una vez finalizado el emplacado, se pintará la cara interior de las mismas con tres manos de pintura asfáltica al solvente. Y barrera hidrofuga de fibras de polietileno de alta densidad

Las medidas aproximadas de la abertura total es 3.66x2.87, se deberán relevar en obra.

4 PINTURAS

Las condiciones generales son las indicadas en el Sector N.º 1.

4.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES

En muro de placa de yeso de las nuevas aberturas a colocar, tanto placas de madera o nuevo panel exterior, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, Se deberá respetar el color existente.

4.2 AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.

Se deberá pintar la superficie que se vea afectada por el reemplazo de la abertura exterior. Las superficies se prepararán con aptitud para recibir las suficientes manos con poder cubriente de pintura al látex para cielorrasos color blanco. Se deberá prever el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación. Aplicar como fondo una mano de imprimación fijadora al solvente para evitar oxidación de tornillos.

Prevía preparación e imprimación de la superficie, se darán tres manos de Pintura al látex especial para cielorrasos de primera calidad tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o calidad superior, de color blanco.

4.3 AL LÁTEX PARA EXTERIORES.

Corresponde a toda la tabiquería tipo "Superboard" y a los sectores exteriores de paramentos involucrados en la obra.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, mediante la aplicación de enduidos, lijados y fijadores para el caso del paramento de mampostería y masillado, lijado y aplicación de fijador para la pintura sobre las placas de Superboard, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 3 manos de pintura al látex para exteriores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, de color a definir por la Inspección de Obra. (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección).

4.4 BARNIZ SOBRE CARPINTERIA DE MADERA. -

En las puertas placas nuevas, de ingreso a los despachos de los Camaristas, se lijará la totalidad de su superficie con lija fina preparando la superficie para el tratamiento de pintura. Posteriormente se prepararán corrigiendo las imperfecciones, si las tuviera, con masilla y luego será pintada con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

5 ZÓCALOS

5.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZOCALOS DE MADERA.

Los zócalos de madera nuevos serán colocados en el sector donde se coloca tabique de yeso bihidratado correspondiente a la nueva abertura exterior.

Provisión y colocación de zócalo de en MDF, en toda la tabiquería nueva y en los lugares que faltaren, de altura = 10 cm.

Terminados con las manos necesarias de esmalte sintético tipo "ALBA" o similar, acabado semimate, color a definir por la Inspección. La terminación de estos deberá respetar las mismas características de los zócalos existentes.

6 ELECTRICIDAD

Las condiciones generales son las indicadas en el Sector N.º 1.

Sector N°2 – Panel exterior

Retiro y reinstalación de 1 (un) equipo Split - de 3.000 frig. (Frío – Calor). Recuperar gas refrigerante y completar el gas necesario para su correcto funcionamiento.

Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo Electrosystem de 20 [mm²], cableado subterráneo 2x2.5+T e instalación de interruptor termomagnético 2x16 [A] tipo ABB o superior calidad en tablero caja térmica DIN de 2 a 4 bocas con tapa. La alimentación se empalmará en cableado subterráneo existente de acondicionadores de aire que se encuentra en bandeja existente. El tomacorriente irá con caja embutida 10x5 en donde alojará ficha hembra de 20 [A]. Ver imagen



7 AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.